

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ

Στο Άστρος Αρκαδίας σήμερα, ημέρα ---- --/--/2009 στα γραφεία του Φορέα Διαχείρισης Όρους Πάρνωνα και Υγρότοπου Μουστού.

1. **Ο Φορέας Διαχείρισης Όρους Πάρνωνα και Υγρότοπου Μουστού**, ο οποίος έχει νομίμως συσταθεί ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου και έχει την έδρα του στο Άστρος Αρκαδίας και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Φορέα Διαχείρισης, κ. Χατζηγιάννη Γεώργιο και θα καλείται στη σύμβαση αυτή «ΦΟΡΕΑΣ»

2. **Ο/Η-----**, ----- με Α.Δ.Τ. ----, κάτοικος ----- Τ.Κ.:----, (Α.Φ.Μ. ----, Δ.Ο.Υ. ----) που θα καλείται στη σύμβαση αυτή «Αντισυμβαλλόμενος».

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Τους όρους του κανονισμού λειτουργίας υπηρεσιών και του προσωπικού του ΦΟΡΕΑ (**ΦΕΚ 747/Β' /21-06-2006**).
- Τους όρους του κανονισμού για την εκτέλεση έργων, για την ανάθεση, παρακολούθηση και παραλαβή μελετών και υπηρεσιών, την προμήθεια, παράδοση και παραλαβή αγαθών, υλικών και προϊόντων και για τη σύναψη και εκτέλεση των σχετικών συμβάσεων του ΦΟΡΕΑ (**ΦΕΚ 1924/Β' /27-12-2004**).
- Την **υπ' αριθ. 182141/28-04-2005** Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ένταξης της πράξης "Έργα Διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής Όρους Πάρνωνα - Υγρότοπου Μουστού & Λειτουργία Φ.Δ." στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον» 2000-2006, Μέτρο 8.1, που συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης κατά 80% το ανώτερο και από το Ελληνικό Δημόσιο κατά το υπόλοιπο ποσοστό, τις **υπ' αριθ. 127636/31-03-2006, 102119/16-03-2007, 108029/17-09-2007 & 126779/16-12-2008** τροποποιήσεις της Απόφασης αυτής, και την ένταξη της πράξης στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2005, ΣΑΕ 075/3 με κωδικό ΣΕ07530028.
- Τη δημοσίευση της **υπ' αριθ. πρωτ. -----** πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας του Φορέα Διαχείρισης Όρους Πάρνωνα και Υγρότοπου Μουστού στις ---- στον ιστοχώρο του Φορέα **www.fdparnonas.gr**.
- Την οικονομική προσφορά του Αντισυμβαλλόμενου ήτοι ---- €.
- Το από ---- Πρακτικό Αξιολόγησης της Επιτροπής του διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας.
- Το πρακτικό της ----- συνεδρίασης του Δ.Σ. του ΦΟΡΕΑ στο οποίο εγκρίνεται η σύναψη και η υπογραφή της παρούσας σύμβασης.
- Ότι δεν εκκρεμεί ένσταση εις βάρος του διαγωνισμού

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Άρθρο 1

Αντικείμενο της Σύμβασης

Με τη σύμβαση αυτή ο ΦΟΡΕΑΣ αναθέτει και Ο Αντισυμβαλλόμενος αναλαμβάνει το έργο: «**Παροχή υπηρεσιών σε θέματα καθαριότητας του ΦΟΡΕΑ**» με τα ακόλουθα καθήκοντα:

- Την φροντίδα για την καθαριότητα και την υγιεινή των γραφείων που βρίσκονται στα κτίρια της κυριότητας του ΦΟΡΕΑ. Ειδικότερα τον καθαρισμό των γραφείων που βρίσκονται στο Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης του Άστρους Κυνουρίας, στο Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης του Αγίου Πέτρου Κυνουρίας και στο υπό κατασκευή Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης στην Καστάνιτσα Κυνουρίας, μετά την έναρξη της λειτουργίας του.

Άρθρο 2

Διάρκεια της Σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης αρχίζει την ---- και λήγει την ----.

Άρθρο 3

Αμοιβή – Τρόπος Πληρωμής

1. Η αμοιβή της Αντισυμβαλλόμενος για το Έργο που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή συμφωνείται **στο ποσό των ---- ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.** Η αμοιβή αυτή καλύπτει όλες τις απαιτήσεις της Αντισυμβαλλόμενος για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης. Στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνονται κάθε είδους έξοδα και δαπάνες της Αντισυμβαλλόμενος για την εκτέλεση του Έργου. Ο Αντισυμβαλλόμενος βαρύνεται με κάθε φόρο, παρακράτηση φόρου και κάθε εισφορά, για την οποία σύμφωνα με τον νόμο είναι υπόχρεη. Το παραπάνω ποσό θα καλύπτεται 100% από το Έργο "Έργα Διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής Όρους Πάρνωννα - Υγρότοπου Μουστού & Λειτουργία Φ.Δ." του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Περιβάλλον» 2000-2006, Μέτρο 8.1.
2. Η καταβολή της ως άνω αμοιβής θα γίνεται τμηματικά με την πάροδο του χρόνου, έναντι εκδόσεως από την Αντισυμβαλλόμενος των κατά νόμο αντίστοιχων παραστατικών των παρεχόμενων υπηρεσιών και σύμφωνα με τις αντίστοιχες πιστώσεις του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και παρακρατήσεως από τον ΦΟΡΕΑ των φόρων, δικαιωμάτων κ.λ.π. που εκάστοτε προβλέπει ο νόμος. Ρητά συμφωνείται ότι ο ΦΟΡΕΑΣ δεν καθίσταται υπερέμμερος και δεν έχει καμία υποχρέωση τόκων σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής της αμοιβής της Αντισυμβαλλόμενος εξαιτίας μη έγκαιρης χρηματοδότησης του ΦΟΡΕΑ από τις πιστώσεις του προγράμματος.
3. Η πληρωμή της αμοιβής θα γίνει σε --- (---) ισόποσες δόσεις των --- ευρώ (--- €), ανά μήνα του συμβατικού χρόνου. Πιο συγκεκριμένα η πρώτη δόση θα πληρωθεί μετά το πέρας του πρώτου μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και η τελευταία δόση θα καταβληθεί με τη χρονική ολοκλήρωση του Έργου. Δε θα γίνει δεκτή καμία υπέρβαση πέραν του αρχικού ανατεθέντος οικονομικού αντικειμένου του Έργου, το οποίο ανταποκρίνεται στο φυσικό και τεχνικό αντικείμενο που προσδιορίζεται στην παρούσα σύμβαση.
4. Ο Αντισυμβαλλόμενος συμφωνεί, οι προθεσμίες πληρωμών των προηγούμενων εδαφίων να αναστέλλονται καθόσον χρόνο δεν έχουν χορηγηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες οι σχετικές πιστώσεις. Ο Αντισυμβαλλόμενος για την είσπραξη της εκάστοτε τμηματικής πληρωμής υποχρεούται να εκδίδει το οικείο φορολογικό στοιχείο που προβλέπεται από το Κ.Β.Σ.

Άρθρο 4

Υποχρεώσεις των Συμβαλλόμενων

Για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσης σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και δικαιώματα :

1. Ο Αντισυμβαλλόμενος θα παρέχει την εργασία της στα γραφεία του ΦΟΡΕΑ, στο Άστρος Κυνουρίας, στον Άγιο Πέτρο Κυνουρίας και στην Καστάνιτσα Κυνουρίας, μετά την έναρξη της λειτουργίας του υπό κατασκευή κτιρίου.
2. Ο Αντισυμβαλλόμενος θα παρέχει το Έργο **καθημερινά κάθε εβδομάδα και για ολόκληρο τον μήνα**, μετά την αποχώρηση του προσωπικού του ΦΟΡΕΑ και **με χρόνο απασχόλησης τριάντα (30) λεπτά** εκάστη φορά.
3. Ο Αντισυμβαλλόμενος θα παρέχει τις υπηρεσίες της σύμφωνα με τις υποδείξεις, οδηγίες και εντολές της εργοδότης και των στελεχιακών της οργάνων με επιμέλεια, ευσυνειδησία και αποδοτικότητα.
4. Ο ΦΟΡΕΑΣ υποχρεούται στην εμπρόθεσμη καταβολή της αμοιβής κατά τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την παρούσα σύμβαση.

Άρθρο 5

Καταγγελία – Λύση της Σύμβασης

1. Σε περίπτωση που ο Αντισυμβαλλόμενος για λόγους που οφείλονται σε αυτόν δεν εκπληρώνει όπως αρμόζει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, ο ΦΟΡΕΑΣ δικαιούται να υπαναχωρήσει αζήμια από τη σύμβαση αυτή και να ζητήσει την αποκατάσταση κάθε σχετικής ζημίας την οποία υφίσταται.
2. Ο ΦΟΡΕΑΣ διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει αζήμια τη σύμβαση οποτεδήποτε, με αιτιολογημένη απόφαση του. Στην περίπτωση αυτή τυχόν πραγματοποιηθείσες πληρωμές για παρασχεθέν έργο δεν αναζητούνται και το αναλογούν ποσόν μέχρι τη διακοπή της σύμβασης ορίζεται κατά δίκαιη κρίση ανάλογα με το παρασχεθέν έργο του Αντισυμβαλλόμενου. Σε κάθε περίπτωση μετά την ως άνω καταγγελία ο Αντισυμβαλλόμενος δεν διατηρεί καμία απαίτηση για το υπόλοιπο της προβλεπόμενης συνολικής αμοιβής του.

Άρθρο 6

Υποχρέωση εχεμύθειας

1. Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια για κάθε πληροφορία και υλικό που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να δεσμεύει τους συμβαλλόμενους και μετά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της σύμβασης αυτής.
2. Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να επιστρέψει στον ΦΟΡΕΑ ότι υλικό του έχει παρασχεθεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης, 10 ημέρες μετά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της σύμβασης αυτής.

Άρθρο 7

Τελικές διατάξεις

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να κοινοποιούν το ένα στο άλλο κάθε μεταβολή στην έδρα ή στην κατοικία τους, που μπορεί να έχει σχέση με την εκτέλεση αυτής της σύμβασης και τις μεταξύ των συμβαλλομένων μερών σχέσεις.

2. Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνούνται ως ουσιώδεις.
3. Κάθε διαφορά που θα προκύψει από την παρούσα σύμβαση, θα ρυθμίζεται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας και θα επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια.

Άρθρο 8

Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ερμηνεύεται σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών. Καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας ορίζονται τα Δικαστήρια του Ναυπλίου.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη τους συντάχθηκε αυτή η σύμβαση και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη υπογράφηκε σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενο μέρος ένα, για λογαριασμό του και με επιμέλεια του ΦΟΡΕΑ θα υποβληθεί κατάσταση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ο Ανάδοχος

**Για τον Φορέα Διαχείρισης Όρους Πάρνωννα και
Υγρότοπου Μουστού**

Χατζηγιάννης Γεώργιος

Πρόεδρος Δ.Σ. του ΦΔ
